КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170100 г. Тверь, ул. Советская, д. 33, тел. 344-292, факс 344-292

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 11.11.2015 № 1816.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 09.11.2015 № 1032-рг;
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»;
3. Проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»;
4. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»;
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с приятием проекта закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

Результаты экспертизы:

Проектом закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – проект Закона) предлагается внести изменения в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Закон № 43-ЗО) с целью приведения его в соответствие с положениями Жилищного

кодекса РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии с проектом Закона предлагается внести изменения в Закон № 43-ЗО в части определения срока принятия собственниками помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы по проведению капитального ремонта, установления отсрочки для собственников многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы по проведению капитального ремонта.

Также проектом Закона вносятся изменения в части возможности открытия региональным оператором счетов в территориальном органе Федерального казначейства, а также уточняются обязанности регионального оператора при реализации своих функций (в том числе порядка заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, приемки выполненных работ).

В соответствии с внесенными изменения в Жилищный кодекс РФ проектом Закона предлагается внести изменения в части зачета стоимости по уже выполненным работам по капитальному ремонту и запланированным в программе капитального ремонта на будущий период.

Кроме того проектом Закона предлагается увеличить объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы и определить его в размере 100 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год и (или) не более 10 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Предлагаемые проектом Закона изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых или материальных затрат из областного бюджета Тверской области.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

Председатель **Т.В. Ипатова**

Устинов А.А.
34 77 37
Селезнев А.А.
32 04 80