КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170100 г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 344-292, факс 344-292

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области «О Контрольно-счетной палате Тверской области».

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».
2. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».
3. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».
4. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 28.01.2014 №38-рг.

Результаты экспертизы:

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденную постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3 (далее Методика).

При проведении экспертизы законопроекта установлено следующее.

В соответствии со ст. 8 закона Тверской области от 09.04.2002 №23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» утверждение по представлению Правительства Тверской области методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, за исключением арендной платы за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в

случае их предоставления без проведения торгов, отнесено к полномочиям Законодательного Собрания Тверской области.

Предлагаемые изменения в Методику устанавливают порядок расчета арендной платы в месяц (Апл) в случае передачи в аренду государственного имущества Тверской области (его использование) на условиях почасового использования (но не более 80 часов в месяц) для осуществления образовательной, культурно-просветительной, лечебно-оздоровительной и физкультурной деятельности.

В этом случае применяется вновь водимый коэффициент времени (Кв), который рассчитывается путем деления количества часов пользования имуществом в месяц на число 160. Если имущество передается в аренду более, чем на 80 часов в месяц, то Кв равен 1.

В связи с вышеизложенным предлагаем:

- в формулировке определения коэффициента времени слова «в почасовую аренду» заменить на слова «на условиях почасового использования», так как размер арендной платы в месяц с использованием коэффициента времени определяется в случае, если недвижимое имущество передается на условиях почасового использования;

- рассмотреть вопрос целесообразности внесения в Методику формулы, определяющей размер **почасовой** арендной платы вместо вводимого коэффициента времени в формулу расчета размера арендной платы в месяц.

Кроме того имеется техническое замечание, а именно, в абзаце 1 части 1 проекта постановления слово «утвержденной» следует заменить на слово «утвержденную».

Согласно Перечню нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области» принятие проекта постановления Законодательного Собрания Тверской области не потребует признания утратившим силу, изменения, дополнения нормативных правовых актов Тверской области или принятия иных нормативных актов.

Вместе с тем необходимо отметить, что при внесении изменений в вышеуказанную Методику целесообразно рассмотреть вопросы:

- о внесении изменений в постановления администрации Тверской области от 24.05.2005 №184-па и от 09.09.2004 №181-па в части утверждения типовой формы договора аренды объекта недвижимого или движимого государственного имущества Тверской области, переданного в аренду на условиях почасового использования. При этом, по мнению Контрольно-счетной палаты Тверской области, неотъемлемой частью типового договора должен быть график использования объекта, в котором указываются дни недели или числа месяца, по которым используется объект;

- о дополнении Положения об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области, утвержденного постановлением администрации Тверской области от 29.09.2004 №192-па в части установления возможности передачи в аренду недвижимого и движимого имущества на условиях почасового использования, внесения норм, регулирующих страхование объектов, переданных в аренду на условиях почасового использования, и регламентирующих порядок осуществления контроля за использованием объектов, переданных в аренду на

условиях почасового использования.

В виду того, что передача в аренду государственного имущества Тверской области на условиях почасового использования вводится для осуществления образовательной, культурно-просветительной, лечебно-оздоровительной и физкультурной деятельности, считаем целесообразным в данном Положении указать документы, которые при заключении договора аренды арендатору необходимо предъявить арендодателю или собственнику для подтверждения права осуществления образовательной, культурно-просветительной, лечебно-оздоровительной и физкультурной деятельности, а также обязанности соблюдения арендатором использования арендованного объекта строго по целевому назначению (осуществления образовательной, культурно-просветительной, лечебно-оздоровительной и физкультурной деятельности).

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области» с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Заместитель председателя **С.И. Воробьев**

Н.И. Яковлева
32-01-01