



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Тверской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области «О контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 19.12.2012 №728.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Проект закона Тверской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об обеспечении помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

3. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4. Распоряжение Губернатора Тверской области о реализации права законодательной инициативы от 17.12.2012 №1124-рг.

5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

6. Финансово-экономическое обоснование к закону Тверской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Результаты экспертизы:

Представленный на экспертизу законопроект разработан в связи с вступлением в силу с 01.01.2013 Федерального закона от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроектом регулируются правоотношения по предоставлению жилого помещения специализированного жилого фонда по договорам найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

Законопроектом предлагается установить:

-порядок формирования и ведения списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, с уточнением срока первичного внесения детей-сирот в список в возрасте 14 лет;

-право внесения в названный список детей-сирот, не реализовавших принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

-основания для исключения детей-сирот из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

-срок, на который заключается договор найма специализированного жилого помещения, порядок оплаты жилищных и коммунальных услуг;

-порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок;

-порядок осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений;

-основание заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок.

Согласно ФЭО к законопроекту бюджетные ассигнования на реализацию закона на 2013 год предусмотрены в областном бюджете Тверской области в сумме 232730 тыс. руб. в том числе за счет субсидий из федерального бюджета – 51376,4 тыс. руб., что позволит обеспечить жилыми помещениями **260 лиц из числа детей-сирот, у которых возникло право** на получение жилого помещения на момент внесения данного законопроекта. При этом из ФЭО не ясно, какова в 2013 году будет общая численность детей данной категории с учетом наступления права в течение 2013 года, в том числе в связи с признанием детей-сирот в соответствии со ст. 2 законопроекта нуждающимися в предоставлении жилых помещений при установлении невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются. Таким образом, не представляется возможным оценить полную потребность в средствах на реализацию закона и достаточность бюджетных ассигнования на эти цели в 2013 году. **Предлагаем** представить дополнительное обоснование.

По тексту законопроекта имеются следующие замечания и предложения:

1. В части 2 статьи 3 в отношении всех категорий лиц, имеющих право на получение жилого помещения используется термин-сокращение «дети». Между тем, согласно части 1 статьи 2 законопроекта в отношении всех категорий лиц имеющих право на получение жилого помещения предлагается использовать термин-сокращение «дети-сироты». **Предлагаем** привести данные части в соответствие.

2. В части 2 статьи 7 предполагается, что жилые помещения, приобретенные муниципальными районами и городскими округами в 2012 году в целях реализации закона Тверской области от 09.12.05 №150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, в Тверской области, предоставляются по договорам социального найма (*прим.* не указана категория лиц, с которыми предполагается заключить договор социального найма).

В то же время, в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» действие положений статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Федерального закона) и Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) **распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона**, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Аналогичная норма содержится в частях 1 и 4 статьи 7 законопроекта. Указанные нормы не предусматривают возможность передачи жилых помещений детям-сиротам на основании договора социального найма в 2013 году. Учитывая вышеизложенное, **предлагаем** исключить часть 2 статьи 7 законопроекта.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель

Т.В. Ипатова

Казалинская Н.А.
34 23 26
Максименков А.В.
32 04 80