

Дополнение к заключению от 03.05.2012 №357 на проект закона Тверской области «О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области на 2011-2013 годы».

Контрольно-счетная палата Тверской области рассмотрело поправку Губернатора, внесенного в порядке законодательной инициативы к проекту закона Тверской области «О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области на 2011-2013 годы», которым предлагается дополнить таблицу подраздела 3 «Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2011-2013 годах» раздела II «Государственное имущество Тверской области, приватизация которого планируется в 2011-2013 годах» строкой с информацией о новом приватизируемом объекте – здание ОПУ ПС-110/10 кв. «Дорошиха», расположенном по адресу: Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д.115, корп.3.

ОАО «Инженерно-инвестиционная компания» (далее – ОАО «ИИК») обратилась с просьбой (письмо от 30.04.2012 №28) в Министерство имущественных и земельных отношений (далее – Министерство) о передаче в качестве вклада в уставный капитал ОАО «ИИК» вышеуказанного объекта аргументируя тем, что одним из основных видов деятельности ОАО «ИИК», закрепленных в уставе, является производство, передача и распределение электроэнергии (копия устава ОАО «ИИК» отсутствует) и 100% акций ОАО «ИИК» принадлежит Тверской области.

Согласно дополнительно представленной выписке из реестра государственного имущества Тверской области от 21.05.2012 №6304-05 100% долей вклада Тверской области в уставном капитале ОАО «ИИК» принадлежит Тверской области.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04.06.2010 серия 69-АВ №035024 здание ОПУ ПС-110/10 кв. «Дорошиха» находится в собственности Тверской области. Согласно выписке из реестра государственного имущества Тверской области от 14.05.2012 №5973-05 здание ОПУ ПС-110/10 кв. «Дорошиха» числится в реестре государственного имущества Тверской области (реестровый №06909332-6).

Целесообразность приватизации данного объекта обосновывается тем, что приватизируемый объект не используется в целях осуществления полномочий по предметам ведения Тверской области или обеспечения деятельности органов государственной власти Тверской области.

Представленное предложение о приватизации соответствует типовой форме, установленной Порядком разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 16.06.2006 № 145-па.

Следует отметить, что согласно данным в строке о приватизируемом объекте площадь земельного участка под ним составляет 119383 кв. м. или в 1442 раза больше площади приватизируемого объекта недвижимости (82,8 кв. м.) Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок под приватизируемым объектом не представлено.

Земля под приватизируемым объектом не разграничена.

В соответствии п. 1. ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Следовательно, в целях соблюдения вышеуказанной нормы необходимо приватизировать объект недвижимости вместе с земельным участком (после его разграничения).

Кроме того, предлагаем внести изменения в предполагаемый срок приватизации здания ОПУ ПС-110/10 кв. «Дорошиха»: заменив слова «2011-2013 годы» на «2012-2013 годы» в связи с невозможностью приватизации в 2011 году объекта вносимого в «Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области на 2011-2013 годы» в 2012 году.

Реализация данной поправки потребует увеличения расходов областного бюджета, связанных с проведением оценки планируемого к приватизации в 2012 году государственного имущества Тверской области.

Следовательно, необходимо внести соответствующие изменения в закон Тверской области от 28.12.2011 № 92-ЗО «Об областном бюджете Тверской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

Председатель Контрольно-счетной
палаты Тверской области

Т.В. Ипатова