



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 344-292, факс 344-292

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект закона Тверской области**

**«О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».**

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 06.03.2012 № 383.

**При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:**

1. Проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».
3. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».
4. Распоряжение Губернатора Тверской области о реализации права законодательной инициативы от 13.02.2011 №100-рг.
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

**Результаты экспертизы:**

Представленный на экспертизу законопроект, внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Тверской области приводит в соответствие федеральному законодательству закон Тверской области от 09.04.2008 №49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (далее – Закон №49-ЗО).

Законопроектом предлагается:

-установить, что перечень материалов, необходимых для рассмотрения вопроса о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяется Правительством Тверской области;

-установить, что критерии принятия Комиссией по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Тверской области решения о приобретении земельного участка в собственность утверждаются Правительством Тверской области;

-установить новый случай продажи земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка – для юридических лиц, являющихся собственниками расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, при оформлении права постоянного пользования земельным участком;

-установить порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении разрешенного использования земельных участков.

-установить требования к содержанию заключения органа местного самоуправления о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта.

Согласно пояснительной записке, принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов областного бюджета Тверской области. Следовательно, в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 20.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», отсутствуют основания для проведения финансово-экономической экспертизы настоящего законопроекта.

При этом по тексту законопроекта имеются следующие замечания и предложения:

1.Законопроектом предлагается наделить Правительство Тверской области рядом полномочий по регулированию отдельных земельных отношений в Тверской области, а именно:

-полномочием по определению перечня материалов, необходимых для рассмотрения вопроса о приобретении земельного участка (п. «а» ч. 2 ст.1);

-полномочием по установлению порядка и критериев принятия решений Межведомственной комиссией по земельным отношениям (п. «г» ч. 2 ст.1);

-полномочием по установлению примерной формы заявления, а так же перечня документов, рекомендуемых к предоставлению заинтересованным лицом в орган местного самоуправления для обоснования включения земельного участка в границы муниципального образования либо его исключения.

Обращаем внимание на то, что в настоящее время указанные порядки, перечни и формы не определены, что не позволяет дать оценку эффективности механизма реализации передаваемого Правительству Тверской области полномочия.

2.Кроме того, по тексту законопроекта имеется замечание технического характера: в абзаце 4 пункта «г» части второй статьи 1 слово «утверждается», а следует – «утверждаются» т.к. в абзаце речь идет не только об утверждении порядка, но и критериев.

#### **Вывод:**

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем заключении.

**Председатель**

**Т.В. Ипатова**

Максименков А.В.  
32 04 80