КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170000 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 34-42-92, факс 34-42-92

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области

1. При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка».

2. Проект решения постоянного комитета по бюджету и налогам Законодательного Собрания Тверской области от 24.02.2012 б/н «О законодательной инициативе постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по бюджетам и налогам по внесению в Законодательное Собрание Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка».

3. Проект решения постоянного комитета по бюджету и налогам Законодательного Собрания Тверской области от 24.02.2012 б/н «О проекте постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка».

4. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка».

5. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, признанию утратившими силу в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка».

6. Письмо Губернатора Тверской области А.В. Шевелева председателю Законодательного Собрания Тверской области от 30.12.2011 №24/8481-01.

7. Дополнительные материалы к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка».

2. Результаты экспертизы.

Представленным на экспертизу проектом постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка», внесенным в порядке законодательной инициативы постоянным комитетом по бюджету и налогам Законодательного Собрания Тверской области предусматривается **освобождение** Тверского отделения общественно-государственного физкультурно-спортивного объединения «Юность России» (далее - ТООГФСО «Юность России»), от **уплаты** арендной платы за 2011 год в части, поступающей в областной бюджет Тверской области, по договору аренды от 21.07.2010 №133-з/10 в отношении земельного участка площадью 4012 кв. м., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д.50.

По результатам экспертизы представленных документов установлено.

1.В соответствии со статьей 30 закона Тверской области от 09.04.2002 №23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» решение об **освобождении от арендной платы**, задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование государственным имуществом при наличии заключенного в установленном порядке договора аренды принимается Законодательным Собранием Тверской области.

При этом следует отметить, что Порядок подготовки документов в целях принятия решения Законодательным Собранием Тверской области об освобождении от арендной платы по инициативе постоянного комитета по бюджету и налогам Законодательного Собрания Тверской области **не определен.**

2. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» государственные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа государственной власти субъекта Российской Федерации в целях предусмотренных настоящей статьей, в том числе в целях развития физической культуры и спорта. При этом государственная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В представленных на экспертизу документах отсутствует письменное согласие антимонопольного органа на предоставление ТООГФСО «Юность России» государственной преференции в виде освобождения от уплаты арендной платы за 2011 год в отношении земельного участка площадью 4 012 кв. м., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д.50.

На основании выше изложенного **предлагаем представить** письменное согласие антимонопольного органа на предоставление государственной преференции ТООГФСО «Юность России» в виде освобождения от уплаты арендной платы за 2011 год в отношении данного земельного участка.

3.Согласно статьям 57 и 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, подлежат зачислению:

- в бюджет субъекта Российской Федерации – по нормативу 20%;
- в бюджеты городских округов – по нормативу 80%.

Согласно расчету арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности на 2011 год по договору аренды земельного участка от 21.07.2010 №133-з/10 сумма арендной платы составляет 958 279 руб. Соответственно, сумма арендной платы, подлежащая уплате в областной бюджет Тверской области за 2011 год, составляет **191 655** руб. (958 279 х 20%).

4.Губернатор Тверской области А.В. Шевелев письмом от 30.12.2011 №24/8481-01 на имя председателя Законодательного Собрания Тверской области А.Н. Епишина поддерживает проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка». Кроме того, Тверская городская Дума решением от 30.06.2011 №197 «О предоставлении льгот» освободила ТООГФСО «Юность России» от уплаты арендной платы за пользование земельным участком за 2011 год в части, поступающей в бюджет города.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка» необходимость его принятия обусловлена следующими основными причинами. Дом спорта ТООГФСО «Юность России», расположенный на данном земельном участке, является основной базой для гребцов на байдарках и каноэ для круглогодичной тренировки на воде, а также для работы с детьми и подростками по привлечению их к регулярным занятиям спортом.

ТООГФСО «Юность России» согласно их заявления является получателем государственной субсидии из федерального бюджета. При этом смета на содержание организации на 2011 год **не представлена,** поэтому не представляется возможным определить наличие или отсутствие в ней суммы заложенных денежных средств на уплату арендной платы за землю.

5. Согласно справке Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области задолженность по уплате арендной платы по состоянию на 31.01.2012 составляет 1 357 562 руб., в том числе в областной бюджет **271 512** руб. Задолженность по пени составляет 358 237 руб., в том числе в областной бюджет **71 647** руб.

6.В соответствии с пояснительной запиской к проекту постановления принятие данного постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка» **не приведет к выпадению доходов** областного бюджета, утвержденных законом Тверской области «Об областном бюджете Тверской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», так как при прогнозировании доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, размер **задолженности** ТООГФСО «Юность России» за 2011 год в расчет прогноза данных доходов на 2012 год **не включен**. Следовательно, Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области не принимало мер по взысканию задолженности по арендной плате с ТООГФСО «Юность России» и не планировало поступление данных доходов.

Выпадающие доходы областного бюджета за 2011 год по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в результате неуплаты ТООГФСО «Юность России» арендной платы, составили 0,2% от общего поступления данных доходов в областной бюджет по состоянию на 01.01.2012 (фактические поступления составили 96 016,5 тыс. руб.). Следовательно, выпадающие доходы от неуплаты арендной платы ТООГФСО «Юность России» за 2011 год являются незначительными и не оказали существенного влияния на исполнение доходной части областного бюджета за 2011 год (исполнение бюджетных назначений по состоянию на 01.01.2012 составило 117,3%).

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты арендной платы за 2011 год по договору аренды земельного участка» в отношении земельного участка площадью 4012 кв. м., расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Спартака, д.50, находящегося в аренде ТООГФСО «Юность России», с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель **Т.В. Ипатова**

Н.И. Яковлева
О.Н. Максимова
34-31-31