

**Информация о результатах контрольного мероприятия  
«Проверка эффективности управления и распоряжения недвижимым  
государственным имуществом Тверской области, находящимся в казне Тверской  
области»**

Основание для проведения контрольного мероприятия: статьи 157, 268<sup>1</sup> БК РФ, статья 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пункт 41 раздела II Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2023 год, приказ Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении контрольного мероприятия от 16.01.2023 № 1.

Период проведения контрольного мероприятия: с 19.01.2023 по 27.10.2023.

Объект контроля: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство).

Проверяемый период: 2022 год (иные периоды при проведении анализа).

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

Анализ нормативно-правового регулирования в сфере управления и распоряжения недвижимым государственным имуществом Тверской области, находящимся в казне Тверской области, показал, что порядок организации работы по осуществлению Министерством отдельных бюджетных полномочий<sup>1</sup> не соответствует региональному порядку<sup>2</sup> и требует внесения изменений.

Деятельность Министерства по предоставлению таких государственных услуг, как передача в безвозмездное пользование и аренду государственного имущества казны Тверской области; постановка на учет и предоставление служебных жилых помещений лицам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений; постановка на учет и предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области, осуществляется в отсутствие административных регламентов, что является нарушением статей 6, 12, 13 Федерального закона № 210-ФЗ<sup>3</sup> и требует их разработки.

Функции и полномочия по осуществлению учета и ведению реестра государственного имущества Тверской области, а также контролю за сохранностью и использованием по назначению недвижимого имущества, составляющего казну Тверской области, исполнялись Министерством ненадлежащим образом. Не в полной мере проведена работа по регистрации права собственности Тверской области на недвижимое имущество казны. Так, на протяжении более трех лет не обеспечена регистрация права собственности Тверской области на 4 объекта недвижимого имущества, что препятствует его вовлечению в хозяйственный оборот.

При распоряжении недвижимым имуществом казны не соблюдались требования пункта 2 статьи 264.1 Бюджетного кодекса РФ и пункта 1 статьи 10 Закона № 402-ФЗ, в результате чего Министерством допускалось несвоевременное отражение в бюджетном учете фактов хозяйственной жизни. Нарушение вышеуказанных требований повлекло за собой нарушение части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и пунктов 13 и 20 Инструкции о порядке составления

---

<sup>1</sup> Утвержден приказом Министерства от 12.12.2011 № 14 (в ред. от 17.12.2021 № 66) «Об утверждении Порядка организации работы по осуществлению Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области отдельных бюджетных полномочий».

<sup>2</sup> Порядок осуществления бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами государственной власти Тверской области, государственными органами Тверской области, утвержден постановлением Правительства Тверской области от 26.04.2019 № 155-пп.

<sup>3</sup> «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н, в результате чего в 2021–2022 годах допущены значительные искажения показателей бюджетной отчетности, выраженные в денежном измерении.

Проверки в отношении использования по назначению объектов аренды недвижимого имущества казны, а также объектов, переданных по договорам безвозмездного пользования, в 2021–2022 годах не осуществлялись; страхование объектов недвижимого имущества казны арендаторами и ссудополучателями не обеспечивалось; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов культурного наследия Тверской области, в отношении Усадьбы Чукавино Министерством не проводились.

При управлении недвижимым имуществом казны Министерством не соблюдался принцип полного и эффективного использования государственного имущества Тверской области, принимаемые меры по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества являлись недостаточными.

Несмотря на снижение в 2022 году количества и процента неиспользуемого недвижимого казенного имущества, количество неиспользуемых объектов продолжает составлять значительную его часть (38,8 %). По состоянию на 01.01.2023 из 338 объектов недвижимого имущества казны не использовался 131 объект. Следует отметить, что 92% от общего количества квартир, готовых к передаче в наем, не используются в течение длительного времени (более 5 лет), при этом бюджет Тверской области несет расходы по содержанию данных жилых помещений, что не способствует решению основной задачи Министерства – обеспечению эффективного управления, распоряжения государственным имуществом Тверской области.

Отдельные объекты, включенные в проект Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области, находятся в неудовлетворительном состоянии, что несет за собой риски отсутствия покупателей при его принятии.

Размещенный на официальном сайте Министерства перечень государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц, не является достоверным, тем самым у заинтересованных лиц отсутствует возможность получения достоверной информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества казны, предлагаемых Министерством.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области (протокол № 27(363) от 27.10.2023).

В соответствии с решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области отчет направлен в Законодательное Собрание Тверской области, Губернатору Тверской области.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области направлены отчет и представление с предложениями по принятию мер к устранению причин и условий допущенных нарушений.