Информация об итогах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ принимаемых мер по вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения в разрезе муниципальных образований Тверской области в целях увеличения их доходного потенциала»

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено на основании статей 157, 268.1 Бюджетного кодекса РФ, статьи 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пункта 20 раздела 1 «Экспертно-аналитические мероприятия» Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2020 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области от 26.12.2019 № 71, приказа Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении экспертно-аналитического мероприятия от 08.06.2020 № 25.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 08.06.2020 по 10.10.2020.

Исследуемый период: 2017 – первое полугодие 2020 года (при необходимости иные периоды).

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. Согласно представленным данным в муниципальных образованиях выявлено **2 889** бесхозяйных объектов (706 сооружений и 2183 сети), в том числе: **362** объекта газоснабжения (12 сооружений и 350 сетей); **716** объектов электроснабжения (131 сооружение и 585 сетей); **548** объектов теплоснабжения (164 сооружения и 384 сети); **441** объект водоотведения (44 сооружения и 397 сетей); **822** объекта водоснабжения (355 сооружений и 467 сетей).

Количество выявленных объектов в городе Твери составляет 58% от общего количества.

В регистрационном органе поставлены на учет в качестве бесхозяйного имущества 2 306 объектов (512 сооружений и 1794 сети), что составляет **79,8%.**

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 1599 объектов (327 сооружений и 1272 сети), что составляет **69,3%.**

2. Длительность процедуры постановки на учет объектов в качестве бесхозяйных и реализации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты с момента их выявления в некоторых муниципальных образованиях составляет от 2 до 9 лет.

3. Контрольно-счетной палатой Тверской области было выявлено 3 бесхозяйных объекта в городе Кимры, информация о которых не была представлена: 1 кабельная линия; ливневая канализация; теплотрасса.

4. Из зарегистрированных в собственность 1599 бесхозяйных объектов (327 сооружений и 1 272 сетей) не используются в целях получения дохода 492 объекта, или 30,9% от их общего количества. При этом информация о фактическом использовании населением или организациями объектов, которые не имеют коммерческого использования, отсутствует.

Используется в целях получения дохода 1101 объект (68,9%), в том числе: сданы в аренду 700 объектов (99% объектов сданы в аренду в городе Твери); переданы в хозяйственное ведение 387 объектов.

От общего количества выявленных бесхозяйных объектов используются в целях получения дохода по состоянию на 01.07.2020 всего 38%. Следовательно, муниципальными образованиями проводится недостаточная работа по выявлению и повышению эффективности использования бесхозяйных объектов (сдача в аренду, закрепление в хозяйственное управление), что не способствует повышению доходов местных бюджетов от использования муниципального имущества.

5. Из 298 объектов водоснабжения и водоотведения, которые не используются в целях получения дохода, 188 объектов находятся в городе Твери.

6. Расходы, связанные с бесхозяйными объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения, в 2017–2019 годах имели 19 муниципальных образований, и составили 7 808,8 тыс. руб., в том числе: в сумме 7 400,1 тыс. руб., или 94,8% от общей суммы расходов, – на проведение кадастровых работ и подготовку технической документации для постановки на учет в качестве бесхозяйного имущества и регистрации права муниципальной собственности. Расходы в сумме 264 тыс. руб., произведенные администрацией города Кимры на ремонт бесхозяйных объектов, не согласуются с принципом эффективности расходования бюджетных средств, предусмотренным статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12. Основными проблемами деятельности администраций муниципальных образований Тверской области по вовлечению в хозяйственный оборот выявленных бесхозяйных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения являются:

- отсутствие полной информации о наличии бесхозяйных объектов на территориях муниципальных образований. При этом мероприятия по выявлению бесхозяйного имущества в большинстве муниципальных образований не планируются и не проводятся;
- значительная длительность процедуры постановки на учет в регистрационном органе выявленных объектов в качестве бесхозяйного имущества и регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты;
- отсутствие мероприятий и показателей по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества в муниципальных программах, что не позволяет оценить эффективность проведения работы по выявлению и регистрации бесхозяйных объектов;
- длительность и нарушение срока определения организаций, обязанных осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, приводит к увеличению расходов на их содержание и ремонт;
- отсутствие средств для проведения кадастровых работ и ремонта бесхозяйных объектов в целях сдачи их в аренду или заключения концессионного соглашения;
- отказ сетевых и специализированных организаций от принятия в аренду объектов бесхозяйного имущества или заключения концессионного соглашения;
- отсутствие нормативных правовых актов, регулирующих порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования. Вместе с тем принятие данного акта будет способствовать не только увеличению активов муниципальной собственности и обеспечению нормальной и безопасной технической эксплуатации социально

значимых объектов, но и повышению эффективности использования муниципального имущества за счет вовлечения бесхозяйных объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот и, соответственно, доходов местных бюджетов.

Отчет утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области (протокол № 34 (264) от 25.12.2020).

Отчет направлен в Законодательное Собрание Тверской области и Губернатору Тверской области.

Отчет направлен Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области с предложением осуществления более тесного взаимодействия с органами местного самоуправления Тверской области, в том числе осуществления мониторинга и оказания организационно-методической, правовой, консультационной помощи в целях решения задач развития газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территориях муниципальных образований Тверской области.

Информационное письмо направлено председателю Правления Ассоциации «Совет муниципальных образований Тверской области» с предложением активизировать принятие мер по выявлению и повышению эффективности использования выявленных бесхозяйных объектов бесхозяйных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения всеми муниципальными образованиями Тверской области в целях увеличения доходов местных бюджетов. На основании выявленных проблем направлены предложения в целях вовлечения в хозяйственный оборот выявленных бесхозяйных объектов, обеспечения их нормальной и безопасной технической эксплуатации, а также повышения эффективности их использования.