

Информация о результатах экспертизы проекта постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменения в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области»

В соответствии со ст. 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 06.02.2018 № 502 Контрольно-счетная палата Тверской области подготовила заключение на проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменения в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».

Представленный на экспертизу проект постановления предусматривает внесение изменений в пункт 7.1 Методики определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, изложив его в новой редакции.

Предложено уточнить формулировку третьего абзаца пункта 7.1, изложив его в следующей редакции: «Минимальная ставка арендной платы для определения начального размера арендной платы при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 1 рубля за 1 квадратный метр площади такого объекта», поскольку в договоре аренды устанавливается не минимальная ставка арендной платы, а размер арендной платы, сложившийся по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.1 закона Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тверской области, устанавливается Правительством Тверской области.

Вместе с тем Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тверской области, в настоящее время не принят.

Заключение на проект постановления направлено в адрес Законодательного Собрания Тверской области (исх. № 99/02-01 от 12.02.2018).

Аудитор

Н.И. Яковлева