



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100, г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 12.12.2017 № 458.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области от 07.12.2017 № 689-рг «О реализации права законодательной инициативы»;
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»»;
3. Проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»»;
4. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»»;
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»».

Результаты экспертизы:

Проектом закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – проект закона, законопроект) предлагается внесение ряда изменений в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Закон № 43-ЗО), в том числе:

- уточнение полномочий регионального оператора;
- определение полномочий уполномоченного органа на утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта;
- дополнительное требование к содержанию региональной программы по проведению капитального ремонта;
- дополнительного основания для внесения изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта;
- дополнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта;
- закреплён порядок представления собственникам жилых помещений о информации (сведений) о проведении капитального ремонта.

Внесение законопроектом данных изменений осуществляется в целях приведения в соответствие отдельных положений Закона № 43-ЗО с положениями Жилищного кодекса РФ (с учетом внесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), а также совершенствования отдельных положений Закона № 43-ЗО.

Принятие проекта закона не повлечет за собой дополнительных расходов областного бюджета Тверской области.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

Председатель

Т.В. Ипатова