



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области».

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 30.05.2017 № 319-рг.

2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области».

3. Проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области».

4. Пояснительная записка к проекту Закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области».

5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области».

Результаты экспертизы:

Представленным на экспертизу законопроектом предлагается привести в соответствие федеральному законодательству законы Тверской области «Об управлении имуществом Тверской области» и «О Правительстве Тверской области».

1. Закон Тверской области «Об управлении имуществом Тверской области».

Статью 6 предлагается дополнить положением о порядке исключения государственных унитарных предприятий Тверской области и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Тверской области из перечня стратегических предприятий Тверской области и стратегических акционерных обществ Тверской области (после проведения в порядке, установленном Правительством Тверской области, общественных (публичных) слушаний).

Кроме того, уточняются формулировки отдельных положений закона.

В первом абзаце статьи 1 отсутствуют слова «от 04.05.2017 № 29-ЗО».

Предлагаем включить.

2. Закон Тверской области «О Правительстве Тверской области».

Пункт 10.1 статьи 7 приводится в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 242-ФЗ «О внесении изменений в статью 105.15 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в пункт 9 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (Правительство Тверской области устанавливает порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений).

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ налоговая база с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

До настоящего времени законом Тверской области особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимого имущества не установлены. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений также не утверждался.

При этом в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации **в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.** Кроме того, определяется перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Таким образом, ввиду отсутствия утвержденного закона Тверской области об установлении особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости, налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении

вышеуказанных объектов определяется в соответствии со статьей 375 Налогового кодекса РФ (среднегодовая балансовая **остаточная** стоимость).

Учитывая, что кадастровая стоимость имущества приближена к рыночной и ежегодно не амортизируется, установление законом Тверской области определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости вышеуказанных объектов является резервом увеличения поступлений по налогу на имущество организаций.

Кроме того, в связи с Федеральным законом от 03.07.2016 № 347-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» предлагается статью 21 дополнить полномочиями в части регулирования условий оплаты труда отдельных категорий работников.

В первом абзаце статьи 2 отсутствуют слова «от 10.04.2017 № 14-ЗО».

Предлагаем включить.

Следует отметить, что согласно Перечню нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области» в связи с принятием законопроекта потребуется принятие 6 нормативных правовых актов Правительства Тверской области, определяющих, в том числе: порядок определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества; порядок проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу исключения государственных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Тверской области, из перечня стратегических предприятий Тверской области и стратегических акционерных обществ Тверской области.

В настоящее время указанные порядки не приняты, поэтому оценить механизм реализации законопроекта не представляется возможным.

Принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов из областного бюджета Тверской области.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и статьи 7 и 21 закона Тверской области «О Правительстве Тверской области» с учетом замечаний и предложений, указанных в настоящем заключении.

Председатель

Т.В. Ипатова

Яковлева Н.И.
32-01-01
Максименков А.В.
32 04 80