КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170100 г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 344-292, факс 344-292

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 30.06.2015 №1713.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
2. Проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
3. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
4. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

Результаты экспертизы:

Представленным законопроектом предлагается дополнить закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» статьей 16.1, устанавливающей перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

В части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ установлены случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, в том числе в пункте 5 - иные случаи, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Согласно пояснительной записке представленный проект закона не потребует расходов из областного бюджета Тверской области.

По результатам экспертизы законопроекта установлено следующее.

1. В п.1. ч. 1 статьи 16.1 в перечне одним из случаев, помимо установленных Градостроительным кодексом РФ, при котором не требуется разрешение на

строительство, устанавливается возведение и установка малых архитектурных форм, памятников и памятных знаков, детских площадок, площадок отдыха, других элементов благоустройства на земельных участках общего пользования.

Фактически в данном пункте перечислены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

При этом выдача разрешения на строительство не требуется **в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других)** в соответствии с п. 2 ч.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Полагаем, что редакция п.1 ч. 1 статьи 16.1 в части раскрытия отдельных объектов, которые не относятся к капитальному строительству, требует обсуждения, т.к. в Градостроительном кодексе РФ перечень объектов, не являющихся объектами капитального строительства, является открытым.

2. Часть 3 статьи 16.1 предусматривает условия, при которых допускается строительство и реконструкция объектов без получения разрешения на строительство.

В то же время согласно п.5 ч. 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности устанавливаются **случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.** При этом не предусматривается регулирование субъектом РФ условий допуска к строительству без получения разрешения на строительство.

3. Согласно части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ **застройщик** в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство **обязан безвозмездно передать** в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, **сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения**, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства **для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**.

Выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации удостоверяется разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на

строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с представлением документов, указанных в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

Полагаем, что в представленном законопроекте необходимо предусмотреть положения, регулирующие представление застройщиком в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, сведений и документов, указанных в части 18 статьи 51 и пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» с учетом предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель **Т.В. Ипатова**

Тузова Е.В.
34-92-25