КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
170100 г. Тверь, ул. Советская, д. 33, тел. 344-292, факс 344-292

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области».

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 19.02.2015 № 115-рг;
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
3. Проект Закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
4. Пояснительная записка к проекту Закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

Результаты экспертизы:

Проектом закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (далее – законопроект) предлагается внести ряд изменений в закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (далее – Закон №49-ЗО) в целях приведения его положений в соответствие нормам федерального законодательства в сфере земельных отношений в связи с принятием Федеральных законов от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В результате экспертизы представленного законопроекта установлено, что определенный законопроектом Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, при продаже без проведения торгов, в том числе собственникам расположенных на них зданий, сооружений, и определения цены приобретения отдельных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 14, 14.1, 15 Закона № 49-ЗО в редакции законопроекта) устанавливает цену земельных участков, аналогичную цене, установленной положениями действующего Закона №49-ЗО (ст. 14, 15) и статьей 36 Земельного кодекса РФ (действовавшей до внесения изменений Федеральным законом № 171-ФЗ). Следовательно, вносимые изменения в Закон №49-ЗО не окажут влияния на увеличение или уменьшение доходов соответствующих бюджетов.

При этом Контрольно-счетная палата Тверской области считает необходимым отметить следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ) установлено, что **если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами**, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с изложенным в пункте 8 статьи 3 Закона № 49-ЗО (в редакции законопроекта) после слов «в аренду без торгов» дополнить словами «, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами».

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» с учетом замечаний и предложений изложенных в настоящем заключении.

Председатель **Т.В. Ипатова**

Яковлева Н.И.
32-01-01
Селезнев А.А.
32-04-80