



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
170100 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 344-292, факс 344-292

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления Законодательного Собрания Тверской области  
«Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате  
и пеней по договору аренды объекта нежилого фонда»**

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 30.07.1998 № 25-03-2 «О контрольно-счетной палате Законодательного Собрания Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 06.05.2010 № 1665.

**1. Документы и материалы, представленные для проведения финансовой экспертизы.**

1. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате и пеней по договору аренды объекта нежилого фонда».

2. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате и пеней по договору аренды объекта нежилого фонда».

3. Распоряжение Губернатора Тверской области от 14.04 2010 № 230-рг «О реализации права законодательной инициативы».

4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, признанию утратившими силу в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате и пеней по договору аренды объекта нежилого фонда».

5. Дополнительные материалы к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате и пеней по договору аренды объекта нежилого фонда».

**2. Результаты экспертизы.**

Представленным на экспертизу проектом постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от уплаты задолженности по арендной плате и пеней по договору аренды объекта нежилого фонда», внесенным в порядке законодательной инициативы Губернатором Тверской области Д.В. Зелениным, предусматривается освобождение закрытого акционерного общества «Редакция Тверского регионального экономического еженедельника «Афанасий-биржа» от уплаты задолженности по арендной плате и пеней по состоянию на 01.01.2010 по договору аренды объекта нежилого фонда от 20.04.2005 № 4127-к в отношении помещений, расположенных по адресу: Россия, г.Тверь, ул.Вагжанова, д.7. По состоянию на 01.01.2010 задолженность ЗАО «Афанасий-биржа» по арендной плате составляет 400651,65 руб., пени - 508985,92 руб.

По результатам экспертизы представленных документов установлено.

В соответствии со статьей 30 закона Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» и п. 5.5. Постановления администрации Тверской области от 29.09.2004 № 192-па «Об утверждении положения об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области» решение об освобождении от арендной платы при наличии заключенного в установленном порядке договора аренды недвижимого имущества принимается Законодательным Собранием Тверской области по представлению Губернатора Тверской области.

Порядок подготовки документов в целях принятия решения об освобождении от арендной платы (далее – Порядок) утвержден Постановлением администрации от 01.09.2009 № 377-па.

Пакет документов, предоставленный в комитет по управлению имуществом Тверской области, соответствует перечню документов, предусмотренному пунктом 2.2 указанного порядка. Кроме того, имеются заключения департамента экономики Тверской области, департамента финансов Тверской области и контрольно-аналитического комитета Тверской области о возможности и наличии предусмотренных законом оснований принятия решения об освобождении от арендной платы за пользование государственным имуществом.

Инвестиционно-экспертный совет рассмотрел представленные заключения вышеперечисленных органов власти Тверской области и вынес решение - рекомендовать направить в Законодательное Собрание Тверской области проект постановления об освобождении ЗАО «Афанасий – биржа» от уплаты задолженности.

При этом следует отметить следующее.

1. В соответствии с положениями части 2 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства устанавливается региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. В настоящее время данная региональная программа не разработана.

2. Представленный ЗАО «Афанасий – биржа» пакет документов включает письменное обоснование о необходимости освобождения от арендной платы. Основанием их обращения об освобождении является тяжелое финансовое положение предприятия, сокращение тиража. В то же время, подтверждение достоверности данных сведений возможно только при проведении

соответствующей проверки. Кроме того, отсутствуют документы об оценке целесообразности освобождения от арендной платы.

3. Согласно отчету об исполнении областного бюджета Тверской области за 2009 год доходный источник от сдачи в аренду имущества выполнен всего на 84,6 %. Недопоступление составило 7 797,0 тыс. руб.

**На основании выше изложенного, предлагается:**

Ускорить разработку и принятие региональной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства с целью единообразного подхода ко всем субъектам малого и среднего предпринимательства при решении вопроса о возможности предоставления освобождения от арендной платы за пользование государственным имуществом.

**Председатель**

**Л.Д. Желтова**

Н.И. Яковлева  
34-31-31