



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
170100 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 344-292, факс 344-292

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект постановления Законодательного Собрании Тверской области «Об освобождении от арендной платы»**

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 30.07.1998 № 25-03-2 «О контрольно-счетной палате Законодательного Собрании Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрании Тверской области от 24.11.2009 № 1508.

**1. Документы и материалы, представленные для проведения финансовой экспертизы.**

1. Проект постановления Законодательного Собрании Тверской области «Об освобождении от арендной платы».

2. Пояснительная записка к проекту постановления.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту постановления.

4. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления.

5. Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 272 от 31.05.1999.

6. Расчет Комитета по управлению имуществом Тверской области арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности на 2009 год от 14.03.2009.

**2. Результаты экспертизы.**

Представленным на экспертизу проектом постановления Законодательного Собрании Тверской области «Об освобождении от арендной платы» предусматривается освобождение общества с ограниченной ответственностью «Тверское социально-реабилитационное предприятие № 2 Всероссийского Общества Глухих» от арендной платы за 2009 год в части, поступающей в областную бюджет Тверской области.

Согласно договору аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 272 от 31.05. 1999 площадь арендуемого участка, находящегося в

государственной собственности, по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д.11, кадастровый номер 69 : 40 : 02 00 024 : 0008, составляет 25 643,4 кв. м.

Сумма арендной платы за 2009 год составляет 1 438 813 рублей.

Задолженность по арендной плате за 2009 год составляет 1 438 813 рублей, в том числе, в областной бюджет (20 % от всей суммы в соответствии со статьями 57 и 62 Бюджетного кодекса РФ) – 287,8 тыс. руб. Кроме того, задолженность по пени всего составляет 473 120,86 рублей, в том числе в областной бюджет 94 624,17 рублей.

По результатам экспертизы представленных документов установлено.

1. В соответствии со статьей 30 закона Тверской области от 09.04.2002 № 23-30 «Об управлении государственным имуществом Тверской области» решение об **освобождении** от арендной платы при наличии заключенного в установленном порядке договора аренды принимается Законодательным Собранием Тверской области.

2. Согласно пояснительной записке к проекту постановления необходимость его принятия обусловлена следующими основными причинами:

1) Сокращением объемов производства на предприятии, в связи со сложившейся кризисной ситуацией в стране.

2) Сохранением рабочих мест для трудоустройства инвалидов.

3) Наличием решения Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 145 (185) об освобождении ООО «Тверское социально-реабилитационное предприятие № 2 Всероссийского Общества Глухих» от уплаты арендной платы за пользование земельным участком за 2009 год, в части поступающей в бюджет города Твери.

3. По финансово-экономическому обоснованию к проекту постановления замечаний не имеется. Выпадающие доходы от не поступления суммы арендной платы за 2009 год составляют 0,4 % (утвержденные годовые назначения – 75 567,7 тыс. руб., исполнение за 9 месяцев 2009 года – 83,7 %), следовательно, являются незначительными и не окажут существенного влияния на исполнение доходной части областного бюджета за 2009 год.

4. В проекте постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от арендной платы» не указано на освобождение ООО «Тверское социально-реабилитационное предприятие № 2 Всероссийского Общества Глухих» от уплаты пеней с суммы задолженности по арендной плате, поступающей в областной бюджет, в то время как согласно представленному комитетом по управлению имуществом Тверской области расчету арендной платы на 2009 год от 14.03.2009 задолженность по пени всего составляет 473 120,86 рублей, в том числе в областной бюджет 94 624,17 рублей.

#### **Вывод:**

Контрольно-счетная палата Законодательного Собрания Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «Об освобождении от арендной платы».

**Председатель**

**Л.Д. Желтова**