



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 30.07.1998 № 25-03-2 «О контрольно-счетной палате Законодательного Собрания Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 31.08.2009 № 1421.

1. Документы и материалы, представленные для проведения финансовой экспертизы.

1. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».

2. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».

3. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».

4. Распоряжение Губернатора Тверской области от 13.08.2009 № 629-рг «О реализации права законодательной инициативы».

2. Результаты экспертизы.

Представленным на экспертизу проектом постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области», внесенным в порядке законодательной инициативы Губернатором Тверской области Д.В. Зелениным, предусматривается внесение изменений:

- в пункт 6 в части включения случая, в соответствии с которым величина арендной платы подлежит уменьшению, а именно при компенсации затрат арендатора, арендующего объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Тверской области и являющиеся **объектами культурного наследия** при выполнении ремонтно-реставрационных работ (в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонта памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования), а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, затрат на научно-методическое руководство, технический и авторский надзор по действующим договорам аренды – на сумму затрат;

- в пункт 8 в части:

1) уточнения понятия коэффициентов:

Ккор (корректирующий коэффициент, применяемый при компенсации затрат арендатора),

Кинф (коэффициент ежегодного индексирования размера арендной платы),

2) установления размера ежегодной арендной платы для юридических лиц, переформивших право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Тверской области, по категориям арендуемых участков,

3) установления размера ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Тверской области, предоставленными для жилищного строительства в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в пункт 9 в части исключения нормы, устанавливающей требование о том, что новый размер арендной платы не может быть установлен меньше, чем он мог бы быть рассчитан на предстоящий период;

- в пункт 11 в части установления коэффициента социальной значимости арендатора (Ксоц) в размере 0,5 для арендаторов, указанных в пункте 6 Методики, включая арендаторов, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Тверской области и являющиеся **объектами культурного наследия**;

- изложения раздела 4 «Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом» в новой редакции.

По результатам экспертизы представленных документов установлено.

Внесение изменений в Методику **не приведет к уменьшению доходов** областного бюджета в 2009 году от сдачи в аренду имущества в виду вступления в силу постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области» с **01.01.2010.**

Вместе с тем, внесение изменений в Методику в части расширения случаев, в соответствии с которым величина арендной платы подлежит уменьшению, а именно при компенсации затрат арендатора, арендуемого объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Тверской области и являющиеся **объектами культурного наследия, приведет к уменьшению поступления арендной платы** за пользование имуществом в **2010 и 2011** годах.

Финансово-экономическое обоснование с расчетом суммы потерь областного бюджета в 2010 и 2011 году **не представлено.**

Учитывая выше изложенное, провести финансовую экспертизу законопроекта и определить потери областного бюджета в 2010 и 2011 годах при компенсации затрат арендатора, арендуемого объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Тверской области и являющиеся **объектами культурного наследия, не представляется возможным.**

На основании выше изложенного, предлагается:

Для проведения финансово - экономической экспертизы **представить финансово-экономическое обоснование** к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области», содержащее сумму потерь доходов областного бюджета в 2010 и 2011 годах и источники их компенсации.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Законодательного Собрания Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области» с учетом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель

Л.Д. Желтова

Н.И. Яковлева
34-31-31

в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»