



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170000 г. Тверь, ул. Советская, д.23, тел. 34-42-92, факс 34-42-92

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на поправку к проекту закона Тверской области «Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области за 2007 год»**

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 30.07.98г. №25-ОЗ-2 «О контрольно-счетной палате Законодательного Собрании Тверской области» и письмом постоянного комитета Законодательного Собрании Тверской области по экономике, аграрной и промышленной политике от 03.03.09 г. № 91/71.

**При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные документы:**

1. Поправка к проекту закона Тверской области «Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области за 2007 год».

**Результаты экспертизы:**

Представленной на экспертизу поправкой к законопроекту предусматривается утверждение отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области за 2007 год в новой редакции.

В результате рассмотрения представленной поправки установлено, что некоторые замечания, изложенные в заключении контрольно-счетной палаты Законодательного Собрании Тверской области № 531 от 09.09.2008 устранены.

При этом, в абзаце 26 отчета указано, что начальная цена продажи лотов, включающих недвижимое имущество, была установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости государственного имущества.

Вместе с тем, в результате проведенной контрольно-счетной палатой проверки исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2007 год и поступлений средств в областной бюджет Тверской области в 2007 году от его реализации выявлено, что оценка рыночной стоимости государственного недвижимого имущества была проведена в нарушение требований Стандартов оценки, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 № 519. В результате чего начальная рыночная цена 2-х объектов недвижимого имущества, подвергшихся проверке (расположенных по адресу: г.Тверь, ул.Красные горки, д.27,стр.1), была занижена на 1356,5 тыс.руб.

На основании проверки в комитет по управлению имуществом Тверской области было направлено представление с предложением принять соответствующие меры по обеспечению поступления в областной бюджет средств в сумме 1356,5 тыс. рублей, недополученных в результате применения при продаже недвижимого имущества начальной рыночной стоимости, определенной оценщиками с нарушением требований п.18 и п.20 Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.

В ответе комитета от 29.01.2009 № 752-02 на представление контрольно-счетной палаты не содержится информации о принятии мер по устранению допущенных нарушений.

Письмом от 09.02.2009 № 66 контрольно-счетная палата дополнительно предложила комитету по управлению имуществом Тверской области принять соответствующие меры по обеспечению поступления в областной бюджет недополученных средств.

Кроме того, в абзаце 11 слово «установленного» предлагаем заменить словом «установленный».

**Вывод:**

Контрольно-счетная палата Законодательного Собрания Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области за 2007 год» с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем заключении.

**Председатель**

**Л.Д. Желтова**