Информация о принятых решениях и мерах по итогам проверки по вопросу оценки эффективности управления, распоряжения и контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, а также формирования и исполнения доходов от продажи земельных участков и доходов, получаемых в виде арендной платы, и средств от продажи права на заключение договоров аренды

Контрольно-счетной палатой Тверской области на основании статьи 157, 268.1 Бюджетного кодекса РФ, статья 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пункта 24 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2019 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области от 19.12.2018 № 77, приказа Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении проверки от 06.06.2019 № 33 проведена проверка по вопросу оценки эффективности управления, распоряжения и контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, а также формирования и исполнения доходов от продажи земельных участков и доходов, получаемых в виде арендной платы, и средств от продажи права на заключение договоров аренды

Отчет утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области от 15.11.2019, протокол № 28 (222).

По результатам контрольного мероприятия объекту контроля – Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков (далее – Представление) (исх. № 990/02-03 от 19.11.2019).

По результатам рассмотрения Представления получен ответ от Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) в установленный срок (вх. № 1736 от 16.12.2019 и дополнение №1811 от 30.12.2019).

Согласно полученному ответу, Министерством меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, их причин и условий, а также по обеспечению надлежащего исполнения полномочий главного администратора бюджетных средств приняты в полном объеме.

При этом в части предложений по совершенствованию нормативной правовой базы Тверской области в сфере управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и по обеспечению эффективного управления, распоряжения и контроля за рациональным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, меры приняты не в полном объеме:

- проекты административных регламентов предоставления государственных услуг, оказываемых Министерством в сфере распоряжения и использования земельных участков, проходят процедуру согласования;
- подготовлен проект приказа «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 15.04.2015 № 51» (внесение изменений и дополнений в типовые формы договоров, используемых в сфере земельных отношений);
- вопрос об изъятии неиспользуемых земельных участках, находящихся в

постоянном (бессрочном) пользовании ГБУЗ «Городская клиническая больница № 1 имени В.В. Успенского», и их эффективного использования, рассмотрен. Вместе с тем сообщено, что основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, отсутствуют;

- рассматривается вопрос о возможности принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ОАО «Зареченское» в судебном порядке;

- в адрес ГУП «Бологовское ДРСУ» направлено письмо по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок.

Решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области (протокол № 2 (232) от 20.01.2020) аналитическая информация по результатам текущего контроля за своевременностью информирования Контрольно-счетной палаты Тверской области и полнотой принятых мер по реализации представления, внесенного в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области по результатам контрольного мероприятия, принята к сведению и продлен до 01.04.2020 срок исполнения Представления.

Министерству направлено письмо КСП от 24.01.2020 № 49 с предложением представить в дополнение к ответам от 16.12.2019 № 01-08/15302-ИЖ и от 30.12.2019 № 01-08/15916-ИЖ на представление от 19.11.2019 № 990/02-03 копии разработанных нормативных правовых документов и информацию о принятии мер в отношении неиспользуемого имущества, закрепленного за ГБУЗ «Городская клиническая больница № 1 имени В.В. Успенского», а также по принудительному прекращения права постоянного (бессрочного) пользования ОАО «Зареченское» земельным участком в судебном порядке и переоформлению земельных участков из постоянного (бессрочного) пользования ГУП «Бологовское ДРСУ».