

Информация об основных итогах контрольного мероприятия по вопросу обеспечения учета, сохранности и эффективности использования в 2015 году государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений культуры Тверской области, подведомственных Комитету по делам культуры Тверской области

Контрольно-счетная палата Тверской области в соответствии со статьями 157, 265, 268.1 Бюджетного кодекса РФ, статьей 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пунктом 12 раздела II плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2016 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области от 14.01.2016 № 47, провела проверку по вопросу обеспечения учета, сохранности и эффективности использования в 2015 году государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений культуры Тверской области, подведомственных Комитету по делам культуры Тверской области.

Цели контрольного мероприятия:

- оценка нормативной правовой базы по осуществлению управления, распоряжения и использования государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, в том числе по вопросам ведения реестра государственного имущества Тверской области, учета особо ценного имущества, осуществления исполнительными органами государственной власти Тверской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Тверской области и осуществления контроля учредителем за подведомственными учреждениями в части использования государственного имущества;

- оценка полноты и достоверности реестра государственного имущества Тверской области в части объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тверской области, подведомственных Комитету по делам культуры Тверской области, земельных участков, находящихся в их пользовании; полноты наличия правоустанавливающих документов, а также обеспечения Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области контроля за использованием государственного имущества;

- оценка выполнения Комитетом по делам культуры Тверской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Тверской области в части осуществления контроля за использованием государственного имущества подведомственными учреждениями;

- оценка обеспечения учета, сохранности, целевого и эффективного использования объектов недвижимости и особо ценного движимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тверской области, и земельных участков, находящихся в их пользовании (выборочно по отдельным учреждениям).

Объекты контроля:

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) в части оценки состояния нормативной правовой базы по осуществлению управления, распоряжения и использования государственного

имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных бюджетных учреждений, и земельных участков, находящихся в их пользовании; а также осуществления отдельных полномочий;

Комитет по делам культуры Тверской области (далее – Комитет) в части выполнения отдельных полномочий;

Государственные бюджетные учреждения Тверской области, подведомственные Комитету по делам культуры Тверской области, в части обеспечения учета, сохранности, целевого и эффективного использования объектов недвижимости, земельных участков и особо ценного движимого имущества:

ГБПОУ «Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова»,

ГБУК «Тверской государственный театр кукол»,

ГБУК «Тверской государственный объединенный музей»,

ГБУК «Тверская областная картинная галерея»,

ГБУК «Кимрский театр драмы и комедии»,

ГБУК «Тверьгосфильмофонд»,

ГБУК «Театр юного зрителя»,

ГБУК «Тверская Ордена «Знак Почета» областная универсальная научная библиотека им. А.М. Горького»,

ГБУК «Тверской областной академический театр драмы»,

ГБПОУ «Тверской музыкальный колледж имени М.П. Мусоргского»,

ГБУК «Тверская академическая областная филармония»,

ГБУК «Тверской областной Дворец культуры «Пролетарка».

Основные итоги проведенного контрольного мероприятия:

В результате проведенного контрольного мероприятия в Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство), Комитете по делам культуры Тверской области и 12 подведомственных ему учреждениях культуры установлен ряд нарушений и недостатков и сделаны следующие основные выводы.

1. В целях повышения эффективности использования объектов государственного имущества, полного учета особо ценного движимого имущества требуется внесение дополнений и изменений в 7 нормативных правовых актов Тверской области, в том числе в Положение об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области. Кроме того, отсутствует административный регламент по исполнению Министерством государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в собственности Тверской области.

2. Министерством в нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ не в полной мере проведена работа по государственной регистрации права собственности Тверской области на объекты недвижимости, находящиеся в оперативном управлении учреждений культуры (55 объектов недвижимого имущества семи учреждений).

3. Государственное имущество в виде помещения, предоставленного ГБУК «Театр кукол» в аренду коммерческой организации, используется неэффективно: доходы от его использования могли быть получены в течение 5 лет в большем объеме, если бы договор был заключен по результатам проведения торгов (стоимость аренды 1 кв. м в 2015 году составила 95 руб.). Кроме того, в

нарушение Положения об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области не были заключены договоры с арендатором на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание объекта в течение 6 лет, поэтому расходы по содержанию объекта аренды осуществлял театр, что не соответствует принципу эффективности и результативности использования бюджетных средств, установленному статьей 34 Бюджетного кодекса РФ.

В отсутствие заключенных договоров аренды 2 коммерческие организации используют часть помещения фойе ГБУК «Театр кукол» общей площадью 17,4 кв. м, при этом на этой площади установлено торговое оборудование.

В нарушение статьи 100 Жилищного кодекса РФ 3 квартиры, находящиеся в оперативном управлении ГБУК «Театр кукол», предоставлены работникам театра для временного проживания по договорам найма без платы за наём данных квартир, что привело к недопоступлению доходов театра за 2012–2016 годы.

На земельном участке, находящемся в пользовании ГБУК «Театр кукол», расположен гараж (4 бокса) площадью 195,9 кв. м, не числящийся в учете театра, и, соответственно, в реестре государственной собственности Тверской области.

4. Общежитие, находящееся в оперативном управлении ГБПОУ «Тверской колледж культуры им. Н.А. Львова», не переведено в специализированный жилищный фонд, что является нарушением статьи 92 Жилищного кодекса РФ.

5. В двух учреждениях культуры 19 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 1 891 тыс. руб. не включены в перечень особо ценного движимого имущества, что ведет к риску утраты государственного имущества.

6. Пени за просрочку внесения арендной платы арендаторами по 4 договорам аренды не уплачивались, что привело к недопоступлению доходов учреждений.

7. Не используются в двух учреждениях культуры помещения площадью 6 224,2 кв. м, в том числе в здании Речного вокзала площадью 3 945,6 кв. м, что свидетельствует о несоблюдении принципа полного и эффективного использования государственного имущества и недостаточности мер, принимаемых Министерством по его полному использованию. При этом расходы областного бюджета по содержанию здания Речного вокзала в 2015 году составили 1 812,5 тыс. руб., в том числе земельный налог в бюджет города Твери – 55,5 тыс. руб. за участок площадью 5 133 кв. м. В целях сокращения расходов на содержание данного объекта целесообразна его передача из оперативного управления ГБУК «Тверская областная картинная галерея» в казну Тверской области.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области (протокол № 7 от 09.03.2017).

По результатам проверки Коллегией Контрольно-счетной палаты принято следующее решение:

1. Направить отчет в Законодательное Собрание Тверской области с рекомендацией рассмотреть его на профильном постоянном комитете.

2. Направить отчет Губернатору Тверской области.

3. Направить в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, Комитет по делам культуры Тверской области отчет и представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений и внесению изменений в ряд нормативных правовых актов Тверской области.

4. Направить представления в адрес ГБПОУ «Тверской колледж культуры имени Н.А. Львова» и ГБУК «Тверской государственный театр кукол» для принятия мер по устранению и предупреждению нарушений и недостатков, выявленных проверкой.

Аудитор

Н.И. Яковлева