Информация
о результатах проверки по вопросу использования средств областного бюджета Тверской области, направленных на выкуп земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, и эффективности использования выкупленных участков
(отчет утвержден Коллегией КСП 29.04.2013 (протокол № 5)

Объект контроля: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (правопреемник комитета по управлению имуществом Тверской области).

Проверенный период: 2010, 2011 и 2012 годы.

Общая финансовая оценка выявленных проверкой нарушений составила 173 119,7 тыс. рублей.

Выявленные проверкой нарушения:

- в нарушение ст. 14, 65 и 179 Бюджетного кодекса РФ внесение изменений в законы об областном бюджете при отсутствии утвержденных изменений в бюджетные ассигнования на выкуп земельных участков в ДЦП на сумму 144 464,8 тыс. руб.;
- в нарушение п. 2.2 постановления Администрации Тверской области от 26.08.2005 № 274-па «Об утверждении типовой формы договора купли-продажи земельного участка» сумма по заключенным договорам купли-продажи превышала объем финансирования из областного бюджета в ряде периодов 2010-2012 годов на сумму 27 366,3 тыс. руб.;
- в нарушение условий договоров купли-продажи оплата произведена позже установленного срока на сумму 850,5 тыс. руб.;
- не соответствующие принципу результативности и эффективности использования бюджетных средств, установленному статьей 34 Бюджетного кодекса РФ, избыточные и неэффективные расходы в сумме 438,1 тыс. рублей.

По результатам проверки Коллегией Контрольно-счетной палаты принято следующее решение:

1. Направить отчет в Законодательное Собрание Тверской области с рекомендацией рассмотреть его на профильном постоянном комитете.

2. Направить в Правительство Тверской области отчет и информационное письмо о выявленных проверкой проблемах при реализации преимущественного права Тверской области на выкуп земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Направить в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области отчет и представление, в котором предложить:

- при заключении договоров купли-продажи соблюдать требования п. 2.2 постановления Администрации Тверской области от 26.08.2005 № 274-па «Об утверждении типовой формы договора купли-продажи земельного участка»;
- не допускать несвоевременности оплаты сумм за приобретенные участки по договорам купли-продажи и тем самым не создавать риск возникновения дополнительных расходов из областного бюджета на уплату пени;

- разработать проект акта, устанавливающего процедуры и критерии предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;

- при принятии решений о предоставлении участков в аренду учитывать положения статьи 13.1 Закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;

- принять меры по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения путем передачи в аренду или реализации выкупленных участков, тем самым к увеличению доходов областного бюджета;

- внести в Государственную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области, совершенствование системы государственных закупок региона на 2013-2018 годы» показатели, оценивающие эффективность использования приобретенных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения (в рамках реализации преимущественного права Тверской области на покупку земель сельскохозяйственного назначения).

Аудитор Н.И. Яковлева